



COMMUNE  
DE SALVAGNAC

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SALVAGNAC

N° 2025.12

L'an deux mil vingt-cinq, le 10 avril à 20h30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur Bernard MIRAMOND, Maire.

**Nombre de conseillers :**

En exercice : 15

Quorum : 8

Présents : 12

Votants : 13

Procurations : 1

Absents : 2

**Présents :** M. MIRAMOND Bernard, Mme BRUNWASSER Mireille, M. LECOMTE Olivier, Mme MASSAT Frédérique, M. BALARAN Roland, Mme ADDED Régine, Mme PRADIER Antoinette, M. GERAUD Yves, Mme ALBAULT Edwige, M. LOGER Maxime, Mme AUBERTIN Sonia, M. CHANEZ Phillipe.

**Absents ayant donné procuration :** Mme LAGARRIGUE Christel (procuration donnée à Mme MASSAT)

**Date de convocation :**

02/04/2025

**Absents excusés :** M. SEGUIGNES Yannick, M. ANCILOTTO François

**Date d'affichage :**

02/04/2025

**Secrétaire de séance :** Mme MASSAT Frédérique

**OBJET : VOTE DES TAUX DE LA FISCALITE DIRECTE LOCALE POUR 2025**

**Exposé des motifs**

Monsieur le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Il appartient au Conseil Municipal de voter pour l'année 2025 le taux des taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties, ainsi que les taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et les locaux meublés non affectés à l'habitation principale.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Général des Impôts et notamment ses articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A,

**Vu** l'avis des commissions municipales Finances et Travaux en date du 27 mars 2025,

**Le Conseil, invité à se prononcer, après en avoir débattu et à l'unanimité :**

**DÉCIDE** de fixer les taux communaux pour l'année 2025 comme suit :

- taxe foncière sur les propriétés bâties : 43,39 %
- taxe foncière sur les propriétés non bâties : 78,07 %
- taxe d'habitation : 17,55 %

**CHARGE** Monsieur le Maire :

- de notifier cette décision aux services préfectoraux,
- de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Le Maire,

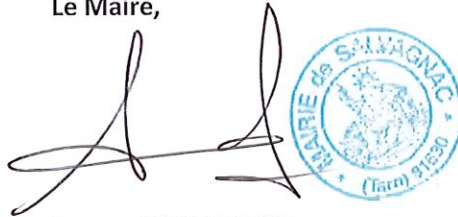
CERTIFIE sous sa  
responsabilité le caractère  
exécutoire de cet acte qui sera  
affiché ce jour au siège de la  
collectivité

INFORME que la présente  
délibération peut faire l'objet  
d'un recours pour excès de  
pouvoir devant le Tribunal  
administratif de Toulouse,  
dans un délai de 2 mois à  
compter de sa publication et  
de sa réception par le  
représentant de l'Etat.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois, an, susdits.

Pour extrait conforme et exécutoire,

Le Maire,



**Bernard MIRAMOND**

Le Secrétaire de Séance,



**Frédérique MASSAT**





COMMUNE : 276 SALVAGNAC  
ARRONDISSEMENT : 81 ALBI  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE GAILLAG

FINANCES PUBLIQUES

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition provisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	857 145	41,24	119,57	885 400	365 139	43,39	384 175
Taxe foncière non bâties (TFNB)	83 728	74,20	173,23	84 900	62 996	78,07	66 281
Taxe d'habitation (TH)	125 918	16,68	46,13	117 300	19 566	17,55	20 586
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	471 042
				Total	447 701		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition provisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité	43,39	<input type="checkbox"/>
Taxe foncière non bâties (TFNB)	$471\,042 = 1,052135$	78,07	
Taxe d'habitation (TH)	447 701	17,55	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)		

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	0			10 461	0	0	-79 159	11
							-68	

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	471 042	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	-68 698	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025	402 344
---	---------	---	---	---------	---	---	---------

À ALBI

Le 18 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
ANNE-MARIE AUDUREAU

Le

Pour la Préfecture,  
Bernard MIRAMOND

Le 10 avril 2025

Pour la Commune,  
Bernard MIRAMOND

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le

ID : 081-218102762-20250410-DEL2025\_12-DE

Failliet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des





COMMUNE : 276 SALVAGNAC

ARRONDISSEMENT : 81 ALBI

FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE GAILLAC

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

– INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie : Personnes de condition modeste Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte Locaux industriels	752	Taxe foncière bâtie : a. Par le conseil municipal b. Par la loi		39 708	4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFEER ET PYLÔNES a. Éoliennes et hydroliennes b. Centrales électriques c. Centrales photovoltaïques d. Centrales hydrauliques e. Centrales géothermiques f. Transformateurs électriques g. Stations radioélectriques h. Installations gazières et autres i. Taxe sur les pylônes	
	0	Taxe foncière non bâtie : a. Par le conseil municipal b. Par la loi (terres agricoles) c. Par la loi (autres)		14 907		
	0	Cotisation foncière des entreprises a. Par le conseil municipal b. Par la loi				
	146					
d. Logements sociaux et longue durée	146				5. RÉFORMES FISCALES a. TVA prév. (compensation TH) b. TVA prév. (comp. CVAE) c. Coefficient correcteur d. Taux FB commune 2020 e. Taux FB département 2020	
Taxe foncière non bâtie	9 563					
Taxe d'habitation :		3. BASES DE TAXE D'HABITATION a. Résidences secondaires et assimilées b. Logements vacants soumis à la THLV c. Bases dégreuvées hors locaux vacants d. Bases dégreuvées locaux vacants e. Bases dégreuvées majo THS		117 300 >>> 10 522		>>> 0 0,852953 30,89 29,91
a. Dotation pour perte de THLV b. Mayotte	>>>					
Cotisation foncière des entreprises :					6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau : a. National b. Communal Taux maximum : a. Taux communal majoré à ne pas dépasser b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>> >>> >>> >>>
a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire	>>>					
b. Base minimum						
c. Locaux industriels						
d. Autres allocations						

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux plafonds de 2025	Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)	Taux de CFE
	national 11	départemental 12				
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	57,96	144,90	25,33000	119,57	Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique 33,76
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	83,14	207,85	34,62000	173,23	
Taxe d'habitation (TH)	23,88	21,32	59,70	13,57000	46,13	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>	6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH	a. Tx moy. 75% départemental	9,17
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>		b. Taux maximum de la majo	>>>